

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022, поступившего на рассмотрение 28.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 июня 2022г. № КУВИ-001/2022-			
Кадастровый номер:	47:01:000001:15		
Номер кадастрового квартала:	47:02:000001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский , . , , уч.24		
Площадь:	120 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	483155.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:000001:16		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	магазин специализированный промтоварный		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Степанов Степан Степанович, действующий от имени заявителя - министерство имущественных отношений Ленинградской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28	2022 .	-001/2022-	
Кадастровый номер:		47:01:000001:15	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	20.12.2020 09:50:37	
		номер государственной регистрации:	47:01:000001:15-47/001/2020-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2020 по 20.12.2025	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Иванов Иван Иванович, 01.01.1975, гор. Выборг, Российская Федерация, СНИЛС 001-002-003 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 25 №353535, выдан 01.01.2020, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу области Ленинградская обл, г.Приморск, ул. , д. 1, кв. 2	
		основание государственной регистрации:	Соглашение № 1 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, выдан 18.12.2020, номер государственной регистрации: 47:01:000001:15-47/001/2020-6  Договор аренды земельного участка, №А01/02, выдан 23.03.2015, номер государственной регистрации: 47:01:000001:15-47/001/2018-2  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.03.2015 №А01/02, номер государственной регистрации: 47:01:000001:15-47/001/2022-9  Договор цессии о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка к договору аренды от 15.11.2020 года	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.